

2021年1月15日

松山市内のホテル開発型案件[第二弾]における建物竣工及びホテル開業に関するお知らせ

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

阪急阪神不動産投資顧問株式会社（以下「HHREIA」）は、愛媛県松山市における第二弾としてアセットマネジメント業務を受託しているホテル開発型案件（以下「本案件」）において、ホテルの建物（以下「本建物」）が2020年10月30日に竣工し、敷地を所有している事業主体のSPCが本建物を取得、本建物において「コンフォートホテル松山」（以下「本ホテル」）が同11月26日（いい風呂の日）に開業しましたのでお知らせいたします。

本ホテルは、四国の鉄道駅の中で最も利用者が多い伊予鉄道「松山市」駅より徒歩約4分の立地に所在し、愛媛県庁や松山市役所等の官公庁を始めとして、民間企業の四国地方における数多くの営業拠点が集まるオフィス街も徒歩圏内にあり、松山市駅からの電車又はバス等を利用すれば道後温泉等の松山市内の有名観光スポットのほか松山空港やJR「松山」駅にもアクセスしやすく、ビジネスや観光で利用されるお客様にとって利便性の高い立地にあります。また、本ホテルは宿泊のお客様が便利で快適に過ごすためのサービスとして、食材にこだわった無料朝食の提供や、スムーズにチェックインができるようにセルフチェックイン・アウト機を導入しております。1階にはライブラリーカフェもあり、愛媛の伝統工芸の空間アートの中で仕事にも気分転換のためにも利用することができます。館内には伊予の水引をモチーフにしたアートやモビールが飾られています。

本案件は、HHREIAにおいて7案件目となるホテルの開発を目的としたSPCからの受託案件であり、本ホテルを運営する株式会社グリーンズ（三重県四日市市鶴の森 1-4-28）とは初の共同事業として取組み、同社のホテル運営ノウハウとHHREIAのこれまでの実績・経験を融合させ、質の高いホテルの開発を行いました。また、本ホテル至近の松山市駅前では、松山市が「歩いて暮らせるまちづくり」を進めるため、花園町(ハヅ マチ)通りと銀天街(ギンテンガ イ)を繋ぎ、一日約3万人の乗降客が行き交う「松山市駅前広場」の整備計画（2022年度中に着工予定）を推進しており、この整備により、公共交通の乗り継ぎが便利になるほか、にぎわいの空間が創り出され、中心市街地の活性化を促す効果、ひいては本ホテル周辺の街の発展が期待されております。

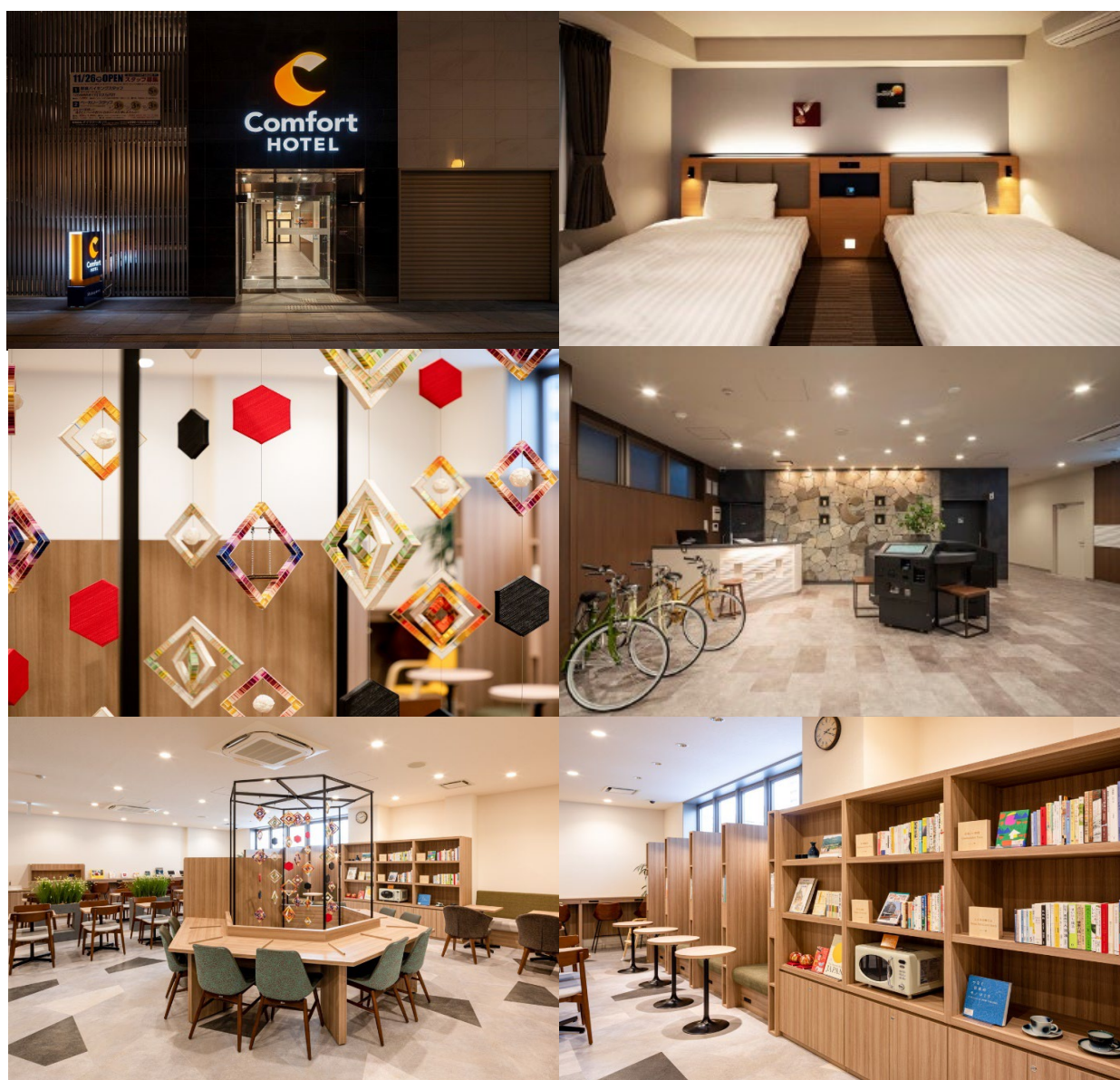
HHREIAでは、ホテルの開発案件のみならず、引き続き様々な用途の収益用不動産の開発案件を対象としたファンドの組成を複数検討しており、今後も阪急阪神ホールディングスグループの幅広い情報力や信用力を最大限に活用しながら、機関投資家のみなさまの信頼に応えられる質の高い不動産アセットマネジメントサービスの提供を行ってまいります。



■コンフォートホテル松山 物件概要

所在地	愛媛県松山市花園町(ハヅ マチ) 3-18
交通	伊予鉄道「松山市」駅より徒歩約4分
敷地面積	969.60 m ²
延床面積	5,710.98 m ²
構造/規模	鉄骨造/地上12階建て
設計/施工	株式会社一宮工務店
客室数	総部屋数197室(シングル110室、ツイン85室、ユニバーサル2室)
付帯設備等	ライブラリーカフェ、全室禁煙、Wi-Fi完備、コインランドリー等

<本ホテルの外観・内部>



【本件に関するお問い合わせ先】

阪急阪神不動産投資顧問株式会社
業務企画・管理部

TEL：06-6374-8950（代表）

FAX：06-6374-8956

- 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- 本お知らせは、日本国内外を問わず、弊社による金融商品取引法に基づく投資助言業務の提供や特定の金融商品の勧誘を目的としたものではありません。