

2023年9月13日

学生向け賃貸住宅ファンドの運用開始に関するお知らせ

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

阪急阪神不動産投資顧問株式会社（以下「HHREIA」）は、2023年9月、学生向けの賃貸住宅（学生寮、学生用賃貸マンション）に投資するプライベートファンド（以下「本ファンド」）の運用を開始しましたのでお知らせいたします。

HHREIAは、本ファンドの運用において、HHREIA及びそのグループ会社の情報収集力、事業展開力を活用することにより、良質な案件への投資機会を国内外の機関投資家のみなさまに提供していくことを企図しております。

この度、第一号案件として、HHREIA及び三幸アセットマネジメント株式会社（東京都中央区銀座4-6-1）がアセットマネジメント業務を共同受託するSPCは、神戸市中央区に所在する学生寮（全276室、株式会社学生情報センターによる運営）の取得を決定し、当該学生寮を開発中の大手建設会社と売買契約を締結いたしました。これに伴い、機関投資家数社からエクイティ、及び金融機関からノンリコースローン調達する予定です（エクイティについては一部調達済み）。

本ファンドにおいては、投資対象エリアを日本全国とし、有力大学の学生向け賃貸住宅の取得を見込んでおり、第一段階として100億円規模のポートフォリオに成長させることを目標としております。また、HHREIAでは、本ファンドによる事業展開を持続可能な開発目標（SDGs）への取り組みとしても位置付けており、その取り組みの幅を拡げていくために、将来的には法人向け賃貸社員寮などの組み入れも検討してまいります。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

【本件に関するお問い合わせ先】

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

業務企画・管理部

TEL : 06-6315-8960（直通）

- 本お知らせは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- 本お知らせは、日本国内外を問わず、弊社による金融商品取引法に基づく投資助言業務の提供や特定の金融商品の勧誘を目的としたものではありません。また、弊社は、本お知らせを用いて本書面に記載されている信託受益権等について勧誘を行っているものではありません。



©2023 Hankyu Hanshin Real Estate Investment Advisors, Inc.